

LIVINGTINY
BY GLOVITAL

Wohnen der besonderen Art .
Unsere Tiny Houses . Pachten
und Bauen mit uns .



Einfach mehr zum Leben

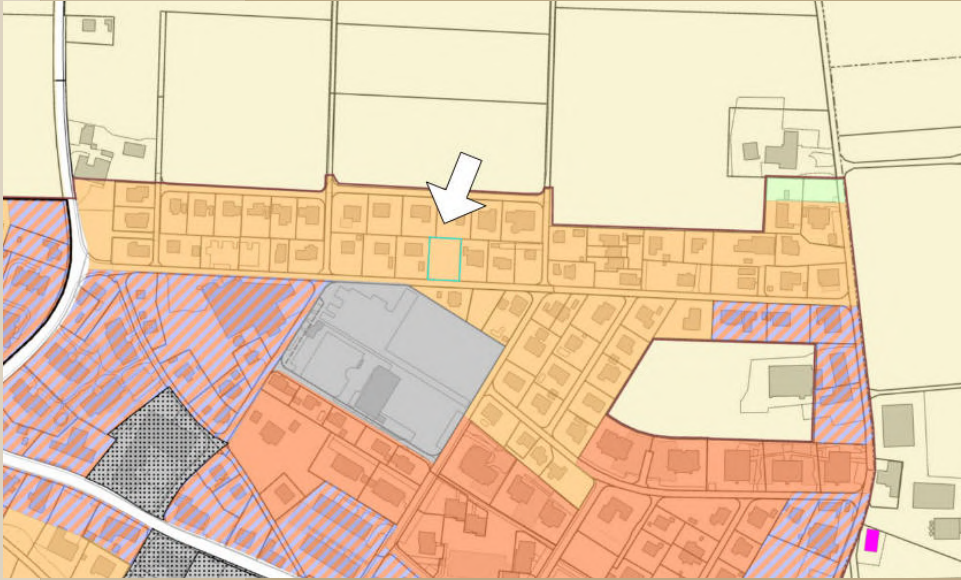
Einmalige Gelegenheit

Bestes Bauland zur Pacht

Für 3 max* Häuschen

- . maximales Wohnen auf
- . minimalstem Platz
- . mit kleinstem Fussabdruck

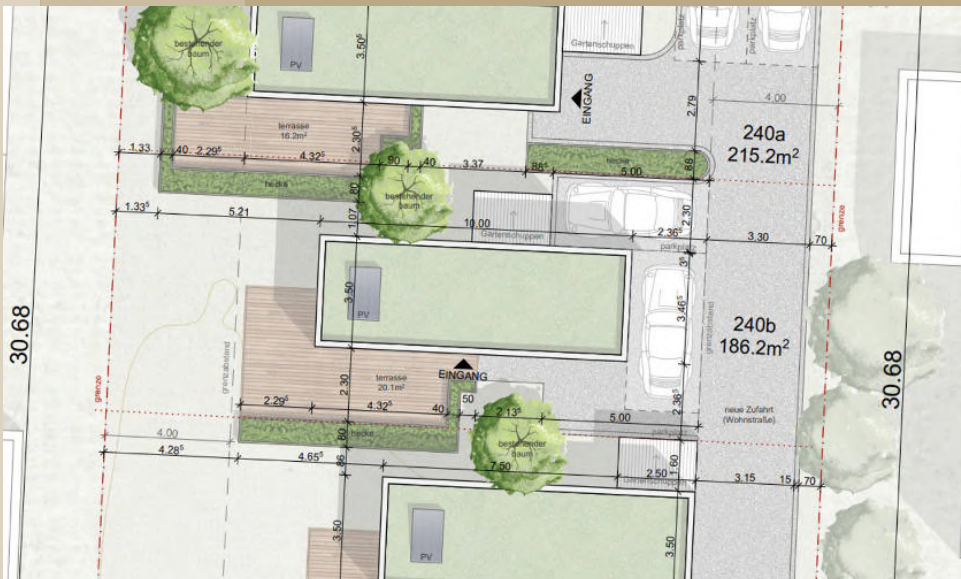
In 5043 Holziken AG



Parzelle 240 geeignet für 3 max* Häuschen



Mitten in Holzikon



Klein . Modern . Stark

Das Dorf

Holzikon, das ehemalige Bauerndorf nördlich am Fuss des Stübisberg, liegt zwischen dem Uerkental und dem Suhrental im Bezirk Kulm des Kantons Aargau. Die südliche Hälfte des Gemeindegebiets ist sehr hügelig und fast vollständig mit Wald bedeckt. Die nördliche Hälfte hingegen liegt in einer völlig flachen Ebene namens 'Hard'. Die Nachbargemeinden sind: Kölliken, Muhen, Hirschthal, Schöftland und Uerkheim.

Die Schule

An der Schule werden zurzeit 128 Primarschüler/innen und Kindergartenkinder unterrichtet. Der Kindergarten arbeitet in Kooperation mit dem heilpädagogischen Kindergarten der Schürmatt. Seit dem Schuljahr 2010/11 arbeiten wir integrativ. Die Schulische Heilpädagogik ist ein fester Bestandteil des Schulbetriebes. Sie unterstützt Kinder mit besonderen Bedürfnissen integrativ.

Die Primarschule Holziken bietet den Schüler und Schülerinnen einen spannenden Lernort und eine gute und nachhaltige Vorbereitung für den Übertritt an die Oberstufe Schöftland.

Am Montag, Dienstag und Donnerstag während der Schulzeit wird ein Mittagstisch angeboten.

Die Infrastruktur

Primarschule & Kindergarten	Sportweg in Holziken
Real-, Sekundar- und Bezirksschule	Dorfstrasse 20 in Schöftland
Dorfladen und Post	in Hirschthal, zwei Busstationen
Bushaltestelle	ca. 300 Meter
Nächste Autobahnauffahrt	ca. 2 Km
Aarau	ca. 13 Minuten
Zofingen Oftringen	ca. 15 Minuten
Egerkingen	ca. 20 Minuten
Zürich Stadt	ca. 40 Minuten
Kloten	ca. 45 Minuten
Basel-Mulhouse	ca. 60 Minuten

Die Parzelle

Parzelle bzw. Aufteilung	Nr 240 mit 704 m2 Bauland zur Pacht in drei Teilen
Zone	W2
Erschliessung	Randerschlossen
Orientierung	Huebstrasse, Holziken AG



Moderne Architektur



Geeignet für Senioren und Singles



Ein- oder Zweigeschossig

Das Projekt

Pachten Sie ein Stück Bauland. Laufzeit 30 Jahre, kündbar erstmals nach 15 oder 20 Jahren mit einem Jahr Kündigungsfrist. Verlängerbar und mit Kaufoption.

Mit einem komplett ausgestatteten max* Haus von Glovital.

Inkl. Pelletofen, elektrischer Ausstattung, Photovoltaik-Anlage, einer Nasszelle, Küchenzelle inkl. Geräten sowie zwei Parkplätzen und begrünem Flachdach. Inklusive Photovoltaik-Anlage.

Einstöckiger Bau mit 26 m2 Nutzfläche	netto ab CHF 199'000.00
Zweistöckiger Bau mit 52 m2 Nutzfläche	netto ab CHF 337'000.00

Exkl. MwSt., Erschliessung, Fundament, Zufahrt und Pacht. Auf Wunsch mit Holzdeck und Geräteschuppen.

Nördliches Teilstück A mit 215,2 m2	CHF 500.00 Pacht / mtl.
Mittleres Teilstück B mit 186,2 m2	CHF 400.00 Pacht / mtl.
Südliches Teilstück C mit 302,3 m2	CHF 600.00 Pacht / mtl.

Grundsätzlich: Teilstück, ein- oder zweistöckige Architektur frei wählbar.

Für Erschliessung, Zufahrten und Gehwege, Bewilligungen sowie alle nötigen Gewerke ist mit je ca. CHF 40'000.00 zu rechnen.



Huebstrasse, Holziken AG



30er Zone - Familienfreundlich

Gebaut wird mit dem nachwachsenden und ökologischen Werkstoff Holz. Kurze Zeit nach Baubewilligung ist Ihr Haus schlüsselfertig erstellt und bezugsbereit.

Die Firma Glovital AG kümmert sich um Ihren Wohntraum!

GLOVITAL AG

Für das Leben zuhause

In Zusammenarbeit mit Gmür & Partner (www.gmuerundpartner.ch)